



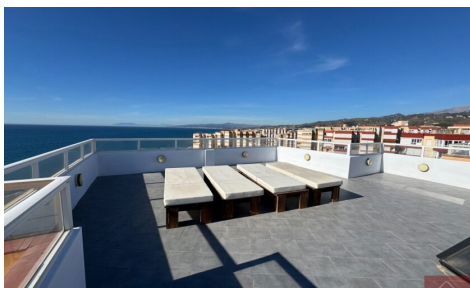
Haes Vastgoed  
Noordeind 51 , 2920 Kalmthout  
**Telefoonnummer:** 0469/ 121 121  
**E-mail:** info@haesvastgoed.be

## TE KOOP - PENTHOUSE

29793 Torrox Costa

€ 699.000

Ref. 6513403



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 110m<sup>2</sup>  
Buurt: Aan water

# OMSCHRIJVING

Het appartementencomplex op 75m van het strand is gelegen op een privé domein en is omringd door tuinen, tennisbanen en zwembaden.

De eigenaar kan gratis gebruik maken van deze faciliteiten.

De 3 liften brengen je tot de 10de verdieping en je moet nog 1 trap nemen naar de dakappartementen.

Het penthouse heeft een totale oppervlakte van 230m<sup>2</sup> waarvan 110m<sup>2</sup> terras.

Er zijn 3 slaapkamers waarvan 2 uitgerust met luxe boxsprings van 90 cm op 200 cm en 2 badkamers.

Één slaapkamer heeft een en-suite badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet.

De andere badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo en toilet.

De keuken en leefruimte vormen één mooie ruimte van 60m<sup>2</sup>.

Het warmwater wordt verwarmd via zonnepanelen die zich bevinden op het terras.

Het pand wordt bemeubeld verkocht.

Het word nu gebruikt als woning voor vakantie verhuur en komt dan ook met een klanten bestand en inkomsten en alle nodige documenten voor deze verhuur verder te zetten.

Dit pand is een geweldige investering.

De ruime keuken geeft toegang tot het grote terras met een spectaculair uitzicht op de bergen, tuin en de Middellandse Zee.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 11

Aantal verdiepingen: 11

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Zwembad: Ja

## LIGGING

Buurt: Aan water, zeezicht

## INDELING

Terras: 110,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld