



Haes Vastgoed
Noordeind 51 , 2920 Kalmthout
Telefoonnummer: 0469/ 121 121
E-mail: info@haesvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Epicealaan 24, 2910 Essen

Verkocht

Ref. 7051664



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²
Grond opp.: 660m²

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Welkom in deze degelijk gebouwde en uitstekend gelegen woning op een perceel van ca. 660 m², in het rustige en groene Essen-Heikant. Deze charmante gezinswoning combineert ruimte, comfort en een verzorgde afwerking met een ideale ligging.

Indeling:

Op het gelijkvloers betreedt u de woning via een ruime inkomhal met gastentoilet. Aan de voorzijde bevindt zich een bureelruimte die ook perfect dienst kan doen als extra slaapkamer of hobbykamer. De lichtrijke L-vormige woonkamer met gezellige haard vormt het hart van het huis en biedt toegang tot de bovenverdieping via een stijlvolle trap.

Aansluitend vindt u de volledig ingerichte eetkeuken, ideaal voor gezellige familiemomenten. Daarnaast is er een praktische berging/wasruimte met doorgang naar de inpandige garage. Extra pluspunt: een ruime kelder van ca. 30 m², opgedeeld in twee handige ruimtes – perfect voor wijn, voorraad of hobby.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een functionele badkamer. Via een vlizotrap op de nachthal bereikt u de zolderberging, ideaal voor extra opslag.

Buitenruimte:

Achteraan geniet u van een verzorgd terras, deels overdekt – heerlijk om het hele jaar door buiten te vertoeven. De prachtig aangelegde zuidgerichte tuin met gazon, hagen, borders, siervijver en een charmant houten tuinhuisje biedt rust en privacy in overvloed.

12 zonnepanelen en EPC B.

Kortom:

Een bijzonder goed onderhouden woning met veel leef- en bergruimte, op een fijne, residentiële locatie. Instapklaar en perfect voor wie op zoek is naar een warme thuis met tal van mogelijkheden..

Mis deze unieke kans niet – plan snel uw bezoek en laat u overtuigen!

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1985

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 660,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²

Eetkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja