



Haes Vastgoed
Noordeind 51 , 2920 Kalmthout
Telefoonnummer: 0469/ 121 121
E-mail: info@haesvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Nieuwstraat 8, 2910 Essen

€ 289.000

Ref. 6599953



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 338m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rijwoning met inpandige garage, leuke tuin en 3 slaapkamers in de dorpskern van Essen.

Gelijkvloers:

Inkomhal - lichtrijke leefruimte - Eethoek met open keuken (oven, koelkast, afzuigkap, spoelbak) - washoek met aansluitend gastentoilet - badkamer (douche, lavabo - garage met sectionaal poort en smeerpuit - leuke tuin met tuinhuis

Eerste verdieping:

Slaapkamer 1 (15m²) - bureau (6m²) - slaapkamer 2 (12m²) - slaapkamer 3 (8m²) badkamer (ligbad, lavabo en toilet) - nachthal

Tweede verdieping:

Ruime zolder toegankelijk via vaste trap

Troeven:

- Mogelijkheden tot uitbreiden
- Heel centraal gelegen

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.504,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 338,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (280,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 132 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/02/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee