



Haes Vastgoed
Noordeind 51 , 2920 Kalmthout
Telefoonnummer: 0469/ 121 121
E-mail: info@haesvastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 359.000

Prinshoeweg 196, 2000 Antwerpen

Ref. 7768508



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 500m²

EPC: 373kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit karaktervolle gebouw voor gemengd gebruik biedt een uitzonderlijke kans voor wie wonen en werken wil combineren of op zoek is naar een solide investering.

Dankzij de ruime indeling, het nieuw geplaatste dak en de strategische ligging vormt dit pand een ideale basis voor diverse commerciële activiteiten met comfortabele woongelegenheden erboven.

TROEVEN :

Handelspand met uitstekende visibiliteit

Woonst met **3 à 4 slaapkamers** en **2 badkamers**

Nieuw dak - belangrijke structurele werken reeds uitgevoerd

500 m² grondoppervlakte met uitbreidingsmogelijkheden op het gelijkvloers

EPC D (373 kWh/m²/jaar)

Twee volwaardige verdiepingen met duidelijke scheiding tussen handel en wonen

INDELING

Gelijkvloers Het ruime handelspand biedt tal van mogelijkheden: winkel, kantoor, praktijk, atelier... U geniet van optimale lichtinval en zichtbaarheid. Achteraan is er potentieel voor uitbreiding, ideaal voor wie extra werk- of opslagruimte nodig heeft.

Verdieping(en) De bovenliggende woonst beschikt over drie à vier slaapkamers, twee badkamers en een leefruimte met keuken. Perfect als gezinswoning, maar ook ideaal voor wie boven de zaak wil wonen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 359.000,00

GEBOUW

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 373

EPC code: 20260420-0003789649-RES-1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 16806

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee