



Haes Vastgoed  
Noordeind 51 , 2920 Kalmthout  
**Telefoonnummer:** 0469/ 121 121  
**E-mail:** info@haesvastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Molenheide 31 B1, 2910 Essen

€ 309.000

Ref. 7717729



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>

Terras opp.: 9m<sup>2</sup>

EPC: 82kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

# RUIM EN VERZORGD APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN ONDERGRONDSE AUTOSTAANPLAATS IN HET CENTRUM VAN ESSEN

Dit verzorgde appartement op de eerste verdieping combineert ruimte, comfort en een praktische indeling op een rustige locatie in het hart van Essen. Dankzij de lift, de ondergrondse autostaanplaats en de nabijheid van alle voorzieningen vormt dit een ideale woonst voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Via de gemeenschappelijke inkomhal bereikt u met de trap of lift de eerste verdieping. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke zonnige leefruimte, waar voldoende plaats is voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met elektrische kookplaat, dampkap, oven, koelkast en vaatwasser. Een mooi zuid georiënteerd terras maakt het plaatje compleet.

Verder beschikt het appartement over een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De nachthal leidt naar een afzonderlijk gastentoilet met handenwasser en een volledig betegelde badkamer, uitgerust met een ligbad met douchefunctie, een lavabo in meubel en een handdoekradiator.

Aan de rustige achterzijde van het gebouw bevinden zich twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk 12,6 m<sup>2</sup> en 12,3 m<sup>2</sup>.

Bij het appartement hoort bovendien een vlot bereikbare ondergrondse autostaanplaats en gemeenschappelijke fietsenberging inbegrepen in het aanbod.

### TROEVEN

Ruim en verzorgd appartement

Twee volwaardige slaapkamers

Lichtrijke zonnige leefruimte met zuid georiënteerd terras

Praktische indeling

Afzonderlijke berging

Lift aanwezig

Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen

Rustige ligging in het centrum van Essen

Winkels, openbaar vervoer, horeca, apotheek en andere voorzieningen op wandel- en fietsafstand

**Gemeenschappelijke kosten: € 160 per maand**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 309.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## INDELING

Terras: 9,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 82

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: Ja