



Haes Vastgoed
Noordeind 51 , 2920 Kalmthout
Telefoonnummer: 0469/ 121 121
E-mail: info@haesvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Carr. de Almería 23B, 29793 El Morche

€ 475.000

Ref. 6785827



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²

Terras opp.: 36m²

OMSCHRIJVING

Fantastisch appartement op de 1ste verdieping (lift) gelegen in een van de meest gewilde wijken van Torrox Costa.

Binnen de urbanisatie vind je een verleidelijk zwembad en directe toegang tot het strand, met een prachtige boulevard om te verkennen.

Het appartement bestaat uit 3 ruime slaapkamers, een comfortabele woonkamer-keuken, 2 moderne badkamers

& een royaal terras op het zuiden met schitterend uitzicht op de zee.

Daarnaast beschikt het appartement over een ondergrondse parkeerplaats en een handige berging.

Dit is een uitstekende investeringsmogelijkheid voor vakantieverhuur, met een vast en geboekt cliënteel tot 2027!

gemeenschappelijke kosten 720 euro per jaar.

Geschatte huuropbrengsten per jaar +30000 euro !!!

EEN PARELTJE EN TOPINVESTERING !

FINANCIIEEL

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 36,00 m²

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Gemeenschappelijk

PARKING

Parkings binnen: Ja